

Số: 424/TB-CCTHADS

Tân Biên, ngày 08 tháng 6 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc công khai lựa chọn tổ chức thẩm định giá

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 17/QĐ-CCTHADS ngày 20/07/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Biên, tỉnh Tây Ninh,

Căn cứ biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 10/12/2021 thể hiện việc kê biên tài sản của Công ty TNHH Sản xuất Thương mại Dịch vụ Kim Hồng'S

Căn cứ Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự về việc ban hành quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá tài sản để thi hành án.

Do đương sự không thỏa thuận được giá tài sản, không thỏa thuận được tổ chức thẩm định giá. Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Biên, tỉnh Tây Ninh thông báo lựa chọn tổ chức thẩm định giá của tài sản của Công ty TNHH Sản xuất Thương mại Dịch vụ Kim Hồng'S; đại diện theo pháp luật là ông Nguyễn Văn Hồng và bà Phan Thị Kim cụ thể như sau:

1. Tên, địa chỉ của người có tài sản thẩm định giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Biên, tỉnh Tây Ninh, địa chỉ: 123 đường Nguyễn Chí Thanh, khu phố 7, thị trấn Tân Biên, tỉnh Tây Ninh.

2. Mô tả tài sản, số lượng cần thẩm định:

a) Phần đất theo giấy CNQSD đất là thửa 142, tờ 20, diện tích 342m² theo trích đo chỉnh lý từ các thửa : 168 - tờ bản đồ 14, diện tích là 379,7m² (ONT : 342m²+ CLN 37,7m²), trong đó diện tích quy hoạch lộ giới là 207,8m², diện tích 171,9m² tọa lạc tại : ấp Cầu, xã Tân Phong, huyện Tân Biên, tỉnh Tây Ninh do ông Nguyễn Văn Bô đứng tên trong giấy CNQSD đất.

b) Phần đất theo giấy theo giấy chứng nhận số T00928 QSDĐ do UBND tỉnh Tây Ninh cấp ngày 19/08/2004 .là thửa 1225, tờ bản đồ số 2A diện tích 20.760,0m² Theo hiện trạng thực tế là 18.783,2m² trích đo từ thửa đất số : tách thửa 11, 168; tờ bản đồ số 15 (diện tích thực tế chênh lệch giảm 1.976,8m²) tọa lạc tại : ấp Cầu, xã Tân Phong, huyện Tân Biên, tỉnh Tây Ninh do Công ty TNHH Sản xuất Thương mại Kim Hồng S đứng tên .

c/Tài sản trên đất (cụ thể theo biên bản kê biên ngày 10/12/2021)

3. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia:

Hết 16 giờ 00 ngày 15/6/2023 nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Biên. Địa chỉ: 123 đường Chí Thanh, khu phố 7, thị trấn Tân Biên, huyện Tân Biên, tỉnh Tây Ninh (Liên hệ Chấp hành viên Võ Thị Ngọc Loan)

4. Hồ sơ của tổ chức thẩm định giá gồm:

Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự, giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...)

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình phát hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình phát hành. (Hồ sơ không được hoàn trả). Lưu ý chỉ lựa chọn tổ chức thẩm định giá có đăng ký hoạt động trên địa bàn tỉnh Tây Ninh.

Nơi nhận:

- Công TTĐT Tổng Cục THADS (đăng tin);
- Công TTĐT Cục THADS tỉnh Tây Ninh (đăng tin);
- Lưu: VT, HSTHA.

